Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)

Elaborato 16 Piano degli Interventi

SEZIONE: CREDITI EDILIZI

Comune di
San Martino di Lupari

Dati relativi alla provenienza del credito																		Trasferimento ed utilizzazione dei crediti edilizi - Disponibilità dei crediti edilizi																													
		Origine del credito							Estremi catastali dell'immobile che ha generato il credito edilizio									Area di atterraggio del credito edilizio									Atto notarile							Eventuale acquirente del credito edilizio							Atto notarile							Estremi del permesso di costruire	
Numero progressivo scheda	Ditta proprietaria	Elementi contrastanti con i vincoli e la tutela definiti dal P.A.T.	Immobili e relative superfetazioni e pertinenze che producono alterazioni negative del contesto in cui si inseriscono	Realizzazioni di interventi di miglioramento della qualità urbana (arredo urbano, piste ciclabili, reti ecologiche, adeguamenti stradali e relativi incroci, ecc.)	Demolizione di strutture agricolo-produttive non più funzionali alle esigenze dell'attività agricola e trasferimento di insediamenti produttivi ubicati in zona impropria da trasferire)	Realizzazione invasi a cielo aperto per lo smaltimento delle acque piovane e superficie boscate ai fini della realizzazione della rete ecologica	Compensazione urbanistica	Note	Comune di	Frazione di	Foglio	Mappali	Superficie (m^2)	Volume esistente (m^3)	Destinazione d'uso	Stato di conservazione	Valore economico	Comune di	Frazione di	Foglio	Mappali	Superficie (m^2)	Destinazione urbanistica	Valore unitario di mercato (€/m^3)	Volume (m^3) / Superficie (m^2)	Termini di validità temporale del credito edilizio	Repertorio n°	del	Notaio	Registrato a	in data	Oggetto	Note	Nome e cognome	Luogo e data di nascita	Residenza	Ragione sociale	Sede	Codice fiscale / P. IVA	Note	Repertorio n°	del	Notaio	Registrato a	in data	Oggetto	Note	n°	data
1	S. R.	SI	NO	NO	NO	NO	NO	Credito edilizio per volume lotto di tipo "A" previsto nel P.R.G. pari a m^3 800 non confermato dal P.I. in quanto ricadente, secondo il P.A.T., in area non idonea	S. Martino di Lupari	Borghetto	19	392, 567						S. Martino di Lupari																															
2	B. I., Z. I., Z. M., Z. P., Z. S.	SI	NO	NO	NO	NO	NO	Credito edilizio per volume lotto di tipo "D" previsto nel P.R.G. pari a m^3 500 non confermato dal P.I. in quanto ricadente, secondo il P.A.T., in area non idonea	S. Martino di Lupari	Borghetto	19	115, 657						S. Martino di Lupari							270 m^3		144800	23/02/2021	Nicola Maffei	Padova	03/03/2021			F.S.	05/05/1975		Aedifica s.r.l.	Via Ippolito Nievo 27 San Martino di Lupari	4576780284										
																				12	ex 1088 (ora 1146, 1241)	2430				230 m^3		144800	23/02/2021	Nicola Maffei	Padova	03/03/2021			R.A.	28/05/1962		A.P. Costruzioni s.a.s.	Via Roma 128 San Giorgio delle Pertiche	5216370287										
3	C.M., B. L., B. D., B. L., B. D.	NO	NO	SI	NO	NO	NO	Credito edilizio per cessione bonaria porzione lotto tipo "A" pari a m^3 204,57 (accordo bonario prot. 9647 del 14/06/2024 approvato con D.G.C. 92/2024)	S. Martino di Lupari	Campagnalta	4	660						S. Martino di Lupari																															
4																																																
5																																																
6																																																
7																																																
8																																																
9																																																
10																																																

Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)

Comune di
San Martino di Lupari

Elaborato 16 Piano degli Interventi

SEZIONE: CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

Tabella 1: DATI RELATIVI AL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE

1. Scheda	2. TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE							3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO / IMMOBILE CHE GENERA IL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE																					4. DESCRIZIONE DEL CER		5. ALTRO
								3.1 Identificazione catastale del bene immobile				3.2 Dati e descrizione												3.3 Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER			3.4 Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità		4.1 Data di iscrizione	4.2 Quantità	
Numero progressivo	Nome e cognome	Luogo e data di nascita	Residenza	Ragione Sociale	Sede	Codice fiscale / Partita IVA	Comune di	Frazione di	Foglio	Mappale CT/CU	Superficie totale (mq)	Altezza lorda (m)	Altezza utile (m)	Volume residenziale equivalente (mc)	destinazione d'uso - k1	ubicazione - k2	vetustà - k3	manutenzione e conservazione - k4	consistenza dell'immobile - k5	dato dimensionale convenzionale (DDC) (mc)	valore economico del credito edilizio (€)	Pe. spese demolizione e rinaturalizzazione, spese tecniche (€)	Descrizione sintetica	Convenzione	Accordo	Variante al P.I.	Estremi verbale sopralluogo per accertamento intervento demolitorio	Estremi atto di vincolo di non edificabilità per 10 anni	Data di iscrizione del CER nel RECRED	valore totale del credito edilizio da rinaturalizzazione (€)	Note
1/____/CER 2/____/CER 3/____ /CER 4/____/CER																													

Tabella 2: DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE

1. ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE						2. ATTO NOTARILE D'ACQUISTO DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE				3. UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE						4. DESCRIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE			5. ALTRO
Nome e cognome	Luogo e data di nascita	Residenza	Ragione Sociale	Sede	Codice fiscale / Partita IVA	Numero di repertorio dell'atto	Notaio rogante	Data e numero di registrazione dell'atto	Note	Nome e cognome	Luogo e data di nascita	Residenza	Ragione Sociale	Sede	Codice fiscale / Partita IVA	4.1 Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale)	4.2 Identificazione catastale dell'ambito di impiego	4.3 Estremi del titolo edilizio	Note
																Quantità utilizzata del CER (K) e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione	Estremi catastali dell'ambito di impiego del CER nonché il tipo di intervento edilizio se in ampliamento (art. 6 L.R. 14/2019) o intervento di riqualificazione (art. 7 L.R. 14/2019) o altro	Numero e data del Permesso di Costruire	

Tabella 3: DATI RELATIVI AL SALDO DEL CREDITO

1. QUANTITA' DEL CER	2. UTILIZZO TOTALE / PARZIALE DEL CER	3. QUANTITA' A SALDO DEL CER
Quantità iniziale del CER (K)	Quantità del CER utilizzata (K)	Quantità del CER residua (K)